

Umowa z wykonawcą budowy domu - 12 zapisów do sprawdzenia

☐ Zapis	Dobra odpowiedź	Czerwona flaga
☐ 1. Zakres prac	oferta i kosztorys jako załącznik, pozycja po pozycji	„zgodnie z ofertą z dnia...” bez załącznika
☐ 2. Materiały	producent, model, klasa lub parametr	„lub równoważny” bez Twojej zgody na zmianę
☐ 3. Wynagrodzenie	ryczałt, cena nie zmienia się bez aneksu	„cena orientacyjna, rozliczenie po obmiarze”
☐ 4. Harmonogram	daty startu i końca każdego etapu	„termin do uzgodnienia”
☐ 5. Płatności	płatność za etap, najlepiej po jego odbiorze	zaliczka 50% przy podpisaniu
☐ 6. Odbiory	odbiór częściowy po każdym etapie, protokół	brak procedury odbioru
☐ 7. Kary umowne	kara za tydzień opóźnienia, liczona od brutto	„bez kar, bo my się nie spóźnimy”
☐ 8. Gwarancja	okres na konstrukcję i na wykończenia osobno	„gwarancja jak w innych firmach”
☐ 9. Polisa OC	suma ubezpieczenia, kopia polisy w załączniku	„prześlemy po podpisaniu”
☐ 10. Aneksy	każda zmiana zakresu i ceny na piśmie	„drobne zmiany ustalimy na budowie”
☐ 11. Podwykonawcy	obowiązek zgłaszania każdego podwykonawcy przed wejściem na budowę	skrócony termin na Twój sprzeciw
☐ 12. Plac budowy	kto płaci za prąd, wodę, kontener, ogrodzenie	brak zapisu, czyli płacisz Ty

BUDOMIERZ.PL • 45 KRYTERIÓW INSPEKTORA